Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение «Служба заказчика» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Проект планировки и межевания территории « Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа »

Том 2
Материалы по обоснованию.

МК № 08453000115150000005-04 – ППТ и МТ.

2016

Общество с ограниченной ответственностью

«СтройСтандарт»

Свидетельство № 10606 от 03.09.2014 г.
Свидетельство № 97 от 05.06.2012 г.

Заказчик: Муниципальное казённое учреждение «Служба заказчика» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Проект планировки и межевания территории « Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа »

Том 2
Материалы по обоснованию.

МК № 0845300011515000005-04 – ППТ и МТ.

Генеральный директор Сайфутдинов Р.Ф.

Главный инженер проекта Кокурина Е.С.

2016

Состав проекта

Номер тома, раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
ТОМ 1	МК №08453000115150000005-04 – ППТиМТ	Основная часть	
ТОМ 2	МК №08453000115150000005-04 – ППТиМТ	Материалы по обоснованию	
ТОМ 3	МК №08453000115150000005-04 – ППТиМТ	Проект межевания территории	
ТОМ 4	МК №08453000115150000005-04 – ППТиМТ	Исходно-разрешительная документация	

						МК №08453000115150000005-04-ППТиМТ		
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия: ПД; Лист: 2; Листов:	
Проверил		Кокурина			10.2016			
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016			
						Состав проекта	ООО "СтройСтандарт"	

№ п/п	Наименование документа	Стр.	Примечание
1	2	3	4
	Титульный лист.	1	
	Состав проекта.	2	
	Содержание.	3	
	Текстовая часть:		
1	Введение	4	
2	Природно-климатические условия	5	
3	Расположение и современное использование территории проектирования	6	
4	Анализ ранее разработанной градостроительной документации, предложения по внесению изменений.	6	
5	Планировочные ограничения развития территории проектирования	7	
6	Основные направления развития архитектурно-планирвочной и функционально-простарнственной структуры территории	8	
7	Инженерное обеспечение территории	9	
8	Охрана окружающей среды	9	
9	Противопожарные мероприятия.	10	
10	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	11	
	Графическая часть:		
	Лист 1 – Схема расположения элемента планировочной структуры	14	
	Лист 2-4 – Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	15	
	Лист 5-10 – Схема границ с особыми условиями использования территории	18	
	Лист 11-13 – Сводный план инженерных сетей	24	
	Лист 13’ - Предложение по внесению изменений в генеральный план	27	

1. ВВЕДЕНИЕ

ООО «СтройСтандарт» по заказу Муниципального казённого учреждения «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» выполнило проект планировки и проект межевания территории на основании МК №0845300011515000005-04 от 14.10.2015 «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа».

По заданию на проектирование предполагается строительство распределительного газопровода на территории г. Кингисепп.

Основания для разработки проекта планировки и проекта межевания территории:

- Распоряжение о подготовке проекта планировки и межевания территории №808 от 11.08.2016
- Технические условия на проектирование и строительство сети газораспределения №2/20/2-2835/163 от 11.06.2015г., выданными АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».
- Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Кингисеппского городского поселения на 2014-2017 годы».
- Генеральный план муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области», разработанный в 2011 г. НПИПП «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) на перспективу развития 2035 год с изменениями 2014 г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение», разработанные в 2012 г. НПИПП «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург).

Цель проекта:

- Установление правового регулирования земельных участков;
- Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;
- Определение и установление границ сервитутов;
-Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

Базовые нормативные и правовые документы для выполнения проекта:

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 21.07.2013 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утверждённая постановлением Государственного комитета в РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

2. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат района умеренно-континентальный, относится к климатическому району II Б и характеризуется умеренно холодной зимой и умеренно теплым летом. Максимальные значения положительных и отрицательных температур составляет $+37^{o}$С и -36°С. Количество осадков за год составляет 625 мм.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах Прибалтийской низменности, представляющей собой полого наклоненную на север волнистую равнину. Площадка холмистая. Отметки высот колеблются в интервале 15.6 - 26.8 метров.

3. РАСПОЛОЖЕНИЕ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Согласно карте градостроительного зонирования (Инв. №45/235) границы проектирования расположены в жилой зоне ЖЗ – зона застройки индивидуальными жилыми домами, П2 – зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности, РЗ – зона городских лесов, СХ1 - зона для ведения садового хозяйства.

Трасса РГ (распределительного газопровода) среднего давления в административном отношении расположена в юго-восточной части г. Кингисепп Ленинградской области. Район проектирования расположен на правом берегу р. Луга. На юго-востоке участок проходит вдоль автодороги «Кингисепп – Порхово».

Баланс использования территории в границах охранной зоны газопровода

№ п/п	Наименование	Площадь	
		га	%
1	Территория проектирования	4.5728	100
2	Территория застройки индивид. жилыми домами, предприятиями, ОТ, поставленными на кадастровый учёт, в том числе:	0.0256	0.56
	мкр. Лесобиржа, ул. Фабричная д.14, участок с кадастровым номером 47:20:0911005:157	0.0074	0.16
	мкр. Лесобиржа, ул. Фабричная д.20, участок с кадастровым номером 47:20:0911005:25	0.0028	0.06
	мкр. Лесобиржа, ул. Школьная д.1, участок с кадастровым номером 47:20:0912007:91	0.0001	0.01
	мкр. Лесобиржа, ОТ “Фабричное”, участок с кадастровым номером 47:20:0911006:6	0.0153	0.33
3	Территории общего пользования	4.1823	91.55
4	Территория земель Кингисеппского лесничества	1.7964	39.28
5	Земли ОАО «РЖД» (земли промышленности, транспорта и иного специального назначения)	0.0285	0.62
6	Территория дорог регионального значения IV категории "Кингисепп-Порхово" и V категории "Подъезд к д. Кленно"	0.0366	0.80
7	Территория водоохранной зоны реки Вагуй	0.0774	1.69
8	Территория водоохранной зоны реки Луга	0.9672	21.15

4. АНАЛИЗ РАНЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ.

Согласно карте градостроительного зонирования (Инв. №45/235) границы проектирования расположены в жилой зоне ЖЗ – зона

застройки индивидуальными жилыми домами, П2 – зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности, Р3 – зона городских лесов, СХ1 - зона для ведения садового хозяйства.

В связи с тем, что проектируемая трасса газопровода не соответствует планируемому к размещению газопроводу в генеральном плане Кингисеппского городского поселения, утверждённого решением Совета депутатов от 23.03.2012 №645 с изменениями от 22.08 № 789, в графической части материалов по обоснованию проекта планировки и межевания территории представлено предложение по внесению изменений в генеральный план (смотри лист 13’).

Согласно материалов проекта межевания территории существующей жилой застройки в мкрн. "Лесобиржа" г. Кингисеппа, утверждённого постановлением администрации МО "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района ЛО от 01.08.2008 "290 с изм. от 26.06.2009 №215, от 08.07.2009 №255, в графической части ППТиМТ 2 Том (смотри лист 2,3,4) нанесены установленные красные линии и характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения.

5. ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Градостроительные ограничения включают ограничения по природным, техногенным факторам и историко-культурные ограничения.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода.

Ограничения по природным факторам:

Территория проектирования затрагивает водоохранную зону (ВЗ) реки Луга (ширина ВЗ – 200м) и реки Вагуй (ширина ВЗ – 50м). Согласно справки из НЛБВУ №Р6-34-3033 от 04.06.14 в границах ВЗ допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и

законодательством в области охраны окружающей среды. Общая площадь водоохранной зоны р. Луга и р. Вагуй в границах охранной зоны газопровода составляет 9672 м^2 и 774 м^2 соответственно.

Техногенные ограничения:

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной воздушных линий электропередач 10кВ (10 м в каждую сторону от крайнего провода) составляет 8162.1 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной воздушных линий электропередач 35кВ (15 м в каждую сторону от крайнего провода) составляет 1051.1 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода среднего давления с зоной минимальных расстояний от ливневой канализацией составляет 40.1 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от бытовой канализацией составляет 121.0 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с зоной минимальных расстояний от водопровода составляет 7553.82 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной существующего газопровода составляет 8.0 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной тепловой сети составляет 30.0 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля связи составляет 3362.22 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с охранной зоной кабеля низкого напряжения составляет 48.04 м^2.

Площадь пересечения охранной зоны проектируемого газопровода с санитарно-защитной зоной железной дороги составляет 285.0 м^2.

Историко-культурные ограничения:

Согласно справки из Комитета по культуре Ленинградской области в границах территории проектирования распределительного газопровода объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от участков работ, его охранных зон отсутствуют.

6. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРВОЧНОЙ И ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПРОСТАРНСТВЕННОЙ СТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого участка предполагается строительство сети газораспределения.

Проектом предусматривается размещение

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Объекты инженерной инфраструктуры (участки)		
Полоса отвода под газопровод (охранная зона)	$м^2$	45728.3

7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проектом предлагается размещение распределительного газопровода на территории общего пользования.

Газоснабжение

Распределительный газопровод принадлежит к опасным производственным объектам и предназначен для транспортировки природного газа к потребителям: индивидуальные жилые дома, в перспективе: здания административно бытового значения, предприятия, котельные, относящимся к зданиям нормальной степени ответственности. Пожарная опасность класс – III.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью QpH=8000 ккал/м3; ρ=0,683 кг/м3.

Источником газоснабжения является распределительный газопровод высокого давления (II категории) d530 мм., получающий природный газ от ГРС «Волосово».

8. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проблемы охраны окружающей среды и рационального природопользования не могут быть решены без постоянно действующего механизма предупреждения, локализации и ликвидации отрицательных антропогенных воздействий от планируемой и осуществляемой деятельности, а также их последствий.

Одним из элементов такого механизма является комплексная оценка состояния окружающей среды, разработка природоохранных и ресурсов воспроизводящих мероприятий в градостроительной документации.

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на сбалансированное решение социально-экономических задач, сохранение благоприятной окружающей среды, биологического разнообразия и природных ресурсов в целях удовлетворения потребностей нынешнего и будущих поколений, укрепления правопорядка в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Основной задачей мероприятий по охране окружающей среды является предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, и рациональное использование природных ресурсов.

Территория проектирования затрагивает водоохранную зону (ВЗ) реки Луга (ширина ВЗ – 200м) и водоохранную зону (ВЗ) реки Вагуй (ширина ВЗ – 50м).

Бытовой и строительный мусор должен вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. Отходы могут вывозиться на полигон ТБО, который находится в промзоне "Фосфорит" Кингисеппского района.

Собирается в металлический контейнер и по мере накопления утилизируется лицензированной организацией.

Строительная колонна должна быть оснащена передвижным оборудованием – мусоросборниками для сбора строительных отходов и мусора на трассе и емкостями для сбора отработанных горюче-смазочных материалов.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения животного и растительного мира предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на флору и фауну;
- утилизация строительных, хозяйственно-бытовых и производственных отходов;
- передвижение спецтехники и строительного транспорта строго грунтовым дорогам, что снизит уничтожение редких видов растений;
- строительная техника будет производить работу строго в отведенной полосе отвода земель под строительство.

Мероприятия по охране водных объектов в период проведения строительных работ в водоохраной зоне:

- емкости для складирования отходов, устраивать только на огражденной строительной площадке;
- складировать изъятый грунт только на огражденной строительной площадке, местоположение согласовывается на стадии разработки проекта и уточняется в деталях перед началом строительства перехода;
- использовать только исправный транспорт и спец.технику;
- исключить переливание, хранение и производство горюче-смазочных материалом;
- исключить мойку автотранспорта и спец.техники;
- не допускать образования стоянок транспорта и спец.техники;
- собирать твердо-бытовые отходы в специальные мусорные контейнеры и вывозить на полигон ТБО.

9. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.

Проектируемый газопровод является распределительным, поэтому и прокладывается в населенном пункте. Согласно СП 42-101-

2003 (приложение В) безопасное расстояние для строительства и эксплуатации от газопровода до фундаментов зданий и сооружений для газопровода среднего давления 4 м.

Проектируемый газопровод не прокладывается вблизи промышленных и сельскохозяйственных объектов.

Объект является линейным, расположенный на территории г. Кингисеппа Ленинградской области. Пожарная техника к месту возникновения пожара подъезжает по существующим дорогам. Ближайшей пожарной частью является 124 ПЧ ОПГС Кингисеппского района, которая располагается по адресу: г. Кингисепп ул. Октябрьская, д.11 в 7 км от проектируемого объекта (см. справка №692/01-14 от 15.12.2015). Расчетное время прибытия пожарной техники к месту возникновения аварии составляет 8 минут до дальнего места расположения газопровода.

На линейном объекте размещение пожарных щитов и прочих средств пожаротушения не требуются. Раздел в разработке не требуется.

10. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.

Неблагоприятные природные воздействия могут нанести ущерб сооружениям объекта, затруднить или приостановить его эксплуатацию, поэтому проектом предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий неблагоприятных природных явлений.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в военное время попадает зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки. Вблизи территории проектируемого объекта не расположены потенциально опасные объекты.

Проектируемый газопровод является стационарным, следовательно, перемещению не подлежит. При угрозе нападения вероятного противника персонал, обслуживающий трассу газопровода, производит необходимые работы по консервации объекта и эвакуируется в установленном порядке.

Проектируемый объект является объектом, не отнесенным к категории по ГО, поэтому на него не распространяются специальные требования по огнестойкости сооружения в соответствии СНиП 2.01.51-90.

Согласно Приказа МЧС РФ от 14.11.2008 № 687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях» органы местного самоуправления в целях решения задач в области гражданской обороны планируют и осуществляют введение режимов радиационной защиты на территориях, подвергшихся радиоактивному

загрязнению. В Кингисеппском районе Ленинградской области данные обязанности возлагаются на Администрацию Кингисеппского района в лице начальника отдела по делам ГО и ЧС Бойченко В.М. Адрес Администрации Кингисеппского района: 188480, г. Кингисепп, пр. Карла Маркса, д.2а, тел.: +7 (81375) 4-88-00; тел. нач. отдела ГО и ЧС: +7 (81375) 4-88-28.

При радиационной аварии Администрация Кингисеппского района вводит режим радиационной защиты, который регламентирует порядок действия людей, применение средств и способов защиты населения в зонах радиоактивного загрязнения (заражения), обеспечивающие максимальное уменьшение возможных доз облучения.

Режим радиационной защиты:

- определяет последовательность и продолжительность использования защитных сооружений (убежищ, противорадиационных укрытий); время пребывания людей в жилых и производственных помещениях;
- ограничивает пребывание людей на открытой местности;
- регламентирует использование средств индивидуальной защиты, применение противорадиационных препаратов и контроль облучения.

В зависимости от складывающейся радиационной обстановки Администрация Ломоносовского района определяет следующие меры по защите населения:

- ограничение пребывания людей на открытой местности путем временного укрытия их в убежищах и домах с герметизацией жилых и служебных помещений;
- проведение йодной профилактики;
- эвакуацию населения при высоких уровнях радиации и невозможности выполнить соответствующий режим радиационной защиты;
- исключение или ограничение потребления тех или иных пищевых продуктов;
- проведение санитарной обработки с последующим дозиметрическим контролем;
- защиту органов дыхания и кожи индивидуальными средствами защиты;
- перевод сельскохозяйственных животных на незараженные пастбища или фуражные корма;
- дезактивацию загрязненной местности;
- соблюдение населением правил личной гигиены.

В случае угрозы ЧС на проектируемом газопроводе население близлежащих домов отводится на безопасное расстояние (не менее 500 м). Так как масштабы аварий на газопроводе небольшие, то дополнительных мероприятий по эвакуации не предусматривается.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены технические решения и организационные мероприятия. К ним относятся:

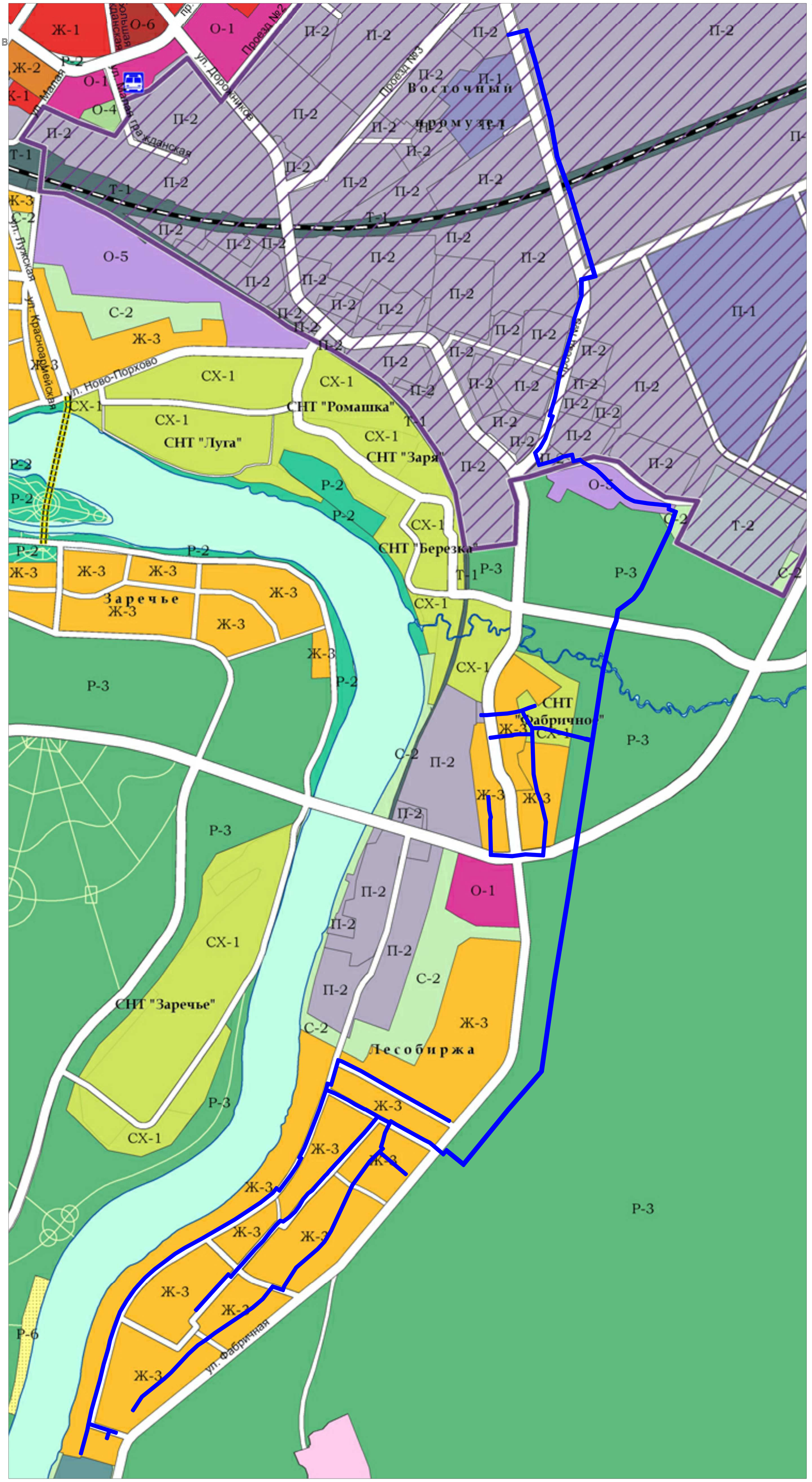
- наличие в газовом тресте средств пожаротушения;
- для компенсации температурных и др. деформаций прокладка газопроводов предусмотрена змейкой, в горизонтальной плоскости;
- соблюдение строительных норм по разрывам между проектируемыми газопроводами и смежными коммуникациями;
- все виды земляных работ, в зоне газопровода проводить только после согласования с газовой службой;
- для обнаружения трассы полиэтиленового газопровода в целях предотвращения механического повреждения предусмотрена прокладка полиэтиленовой ленты желтого цвета на расстоянии 20 см выше трубы, а также прокладка вдоль него изолированного медного провода сечением 2,5-4 мм²;
- на участках пересечения газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента прокладывается дважды на расстоянии 0,2 м между собой и по 2 м в каждую сторону от пересекаемого сооружения;
- для исключения аварии, газопровод подвергается испытаниям в соответствии со СНиП 42-01-2002* «Газораспределительные системы»;
- для предотвращения разрушения в местах сварки предусматривается контроль сварных соединений;
- в местах пересечения трассы газопровода с подземными коммуникациями, а также в местах параллельной прокладки газопровода в стесненных условиях между существующими коммуникациями и сооружениями, земляные работы вести вручную;
- также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования;
- перед вводом газопровода в эксплуатацию произвести коррозионное обследование с измерением разности потенциалов и определения коррозионной активности грунтов в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-89.

Также предусматривается своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Схема расположения элемента планировочной структуры **М1:4000**

С
З
В
Ю



Условные обозначения

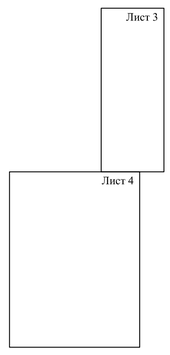
	Территория проектирования
Ж-3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
П-2	Зона производственных и коммунально-складских объектов IV-V класса опасности
Р-3	Зона городских лесов
СХ-1	Зона для ведения садового хозяйства

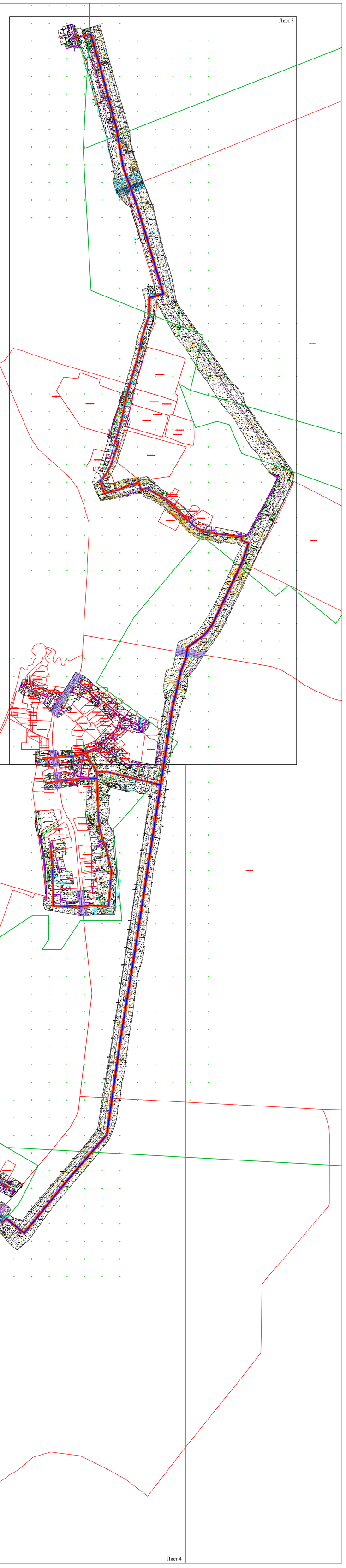
						МК №08453000115150000005-04-ППТиМТ		
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кокурина			10.2016		ПД	1	13
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016				
						Схема расположения элемента планировочной структуры М1:4000	ООО "СтройСтандарт"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения листов М1:4000

С
З В
Ю

Схема расположения листов





Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2281/15

Примечания:

1. *Система координат: местная г. Кингисепп*
2. *Система высот: Балтийская 1977г.*
3. *Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луж, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880*
4. *Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.*

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2281/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Инженерных сооруж. на апрель 2016 г.	Система: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Смет	Количество листов 21, Лист 9
Ген. директор Сайфутдинов	Составила Летучева
Корректор Гололобов	Топограф Минаев

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога (асфальт, щебень)
- ЛЭП
- Границы застроенных территорий
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующие красные линии
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующий кабель связи
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Древесная растительность
- Травянистая, луговая растительность
- Насыпной грунт
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикописское лесничество)
- Полоса отвода региональной автодороги
- Санитарно-защитная зона железной дороги

Условные обозначения, согласно материалов проекта межевания территории существующей жилой застройки в мкрн. "Лесобиржа" г. Кингисеппа, утверждённого постановлением администрации МО "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района ЛО от 01.08.2008 "290 с изм. от 26.06.2009 №215, от 08.07.2009 №255

- Автомобильные дороги, проезды
- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- К1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая самотечная канализация
- КНН — Проектируемая хозяйственно-бытовая напорная канализация (внутриквартальная)
- Опора ВЛИ-0.4кВ (со светильником РКУ/ЖКУ)
- Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			10.2016
Проверил		Кокурина			10.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016

МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ

Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа

Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПД	2	13
Схема расположения листов М1:4000	ООО "СтройСтандарт"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781 / 16

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луж, п.тр. тр. п. Письи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп. 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект :Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооруж. на апрель 2016 г.	Координат – г. Кингисепп Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Спут.	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор: Сайфутдинов	Составила: Летучева
Корректор: Гололобов	Топограф: Минаев

Лист 3

Лист 3

Лист 4

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога (асфальт, щебень)
- ЛЭП
- Границы застроенных территорий
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующие красные линии
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующий кабель связи
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Древесная растительность
- Травянистая, луговая растительность
- Насыпной грунт
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикописское лесничество)
- Полоса отвода региональной автодороги
- Санитарно-защитная зона железной дороги

Условные обозначения, согласно материалов проекта межевания территории существующей жилой застройки в мкрн. "Лесобиржа" г. Кингисеппа, утверждённого постановлением администрации МО "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района ЛО от 01.08.2008 "290 с изм. от 26.06.2009 №215, от 08.07.2009 №255

- Автомобильные дороги, проезды
- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- К1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая самотечная канализация
- КНН — Проектируемая хозяйственно-бытовая напорная канализация (внутриквартальная)
- Опора ВЛИ-0.4кВ (со светильником РКУ/ЖКУ)
- Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			10.2016
Проверил		Кокурина			10.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016

МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ

Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа

Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПД	3	13

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
М 1:2000

Лист 3

Лист 4

С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Приняла гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от «26» 02 2016 г.
Уведомление 2781/15

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луук, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» объект :Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, на апрель 2016 г., подземных сооруж.	Координат. системы: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Стат.	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор	Сайфутдинов
Корректор	Гололобов
Составила	Летучева
Топограф	Минаев

Условные обозначения, согласно материалов проекта межевания территории существующей жилой застройки в мкрн. "Лесобиржа" г. Кингисеппа, утверждённого постановлением администрации МО "Кингисеппское городское поселение" Кингисеппского муниципального района ЛО от 01.08.2008 "290 с изм. от 26.06.2009 №215, от 08.07.2009 №255

- Автомобильные дороги, проезды
- В1 — Проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
- К1 — Проектируемая хозяйственно-бытовая самотечная канализация
- КНН — Проектируемая хозяйственно-бытовая напорная канализация (внутриквартальная)
- Опора ВЛИ-0.4кВ (со светильником РКУ/ЖКУ)
- Проектируемая трансформаторная подстанция (ТП)

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога (асфальт, щебень)
- ЛЭП
- Границы застроенных территорий
- Граница земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учёте
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующие красные линии
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующий кабель связи
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Древесная растительность
- Травянистая, луговая растительность
- Насыпной грунт
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикописское лесничество)
- Полоса отвода региональной автодороги
- Санитарно-защитная зона железной дороги

						МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ	
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.			Давлетшина		10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия: ПД; Лист: 4; Листов: 13
Проверил			Кокурина		10.2016		
Н.Контр.			Сайфутдинов		10.2016		
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения листов М1:4000

С
З В
Ю

Схема расположения листов

Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТО
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
Подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781/15

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луцк, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128	
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» объект :Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа		2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части / Высотной части / Инженерных сооруж. на апрель 2016 г.	Координат – г. Кингисепп Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Смет	Количество листов 21 Лист 9	
Ген. директор Сайфутдинов	Составила	Летучева
Корректор Соломобов	Топограф	Минаев

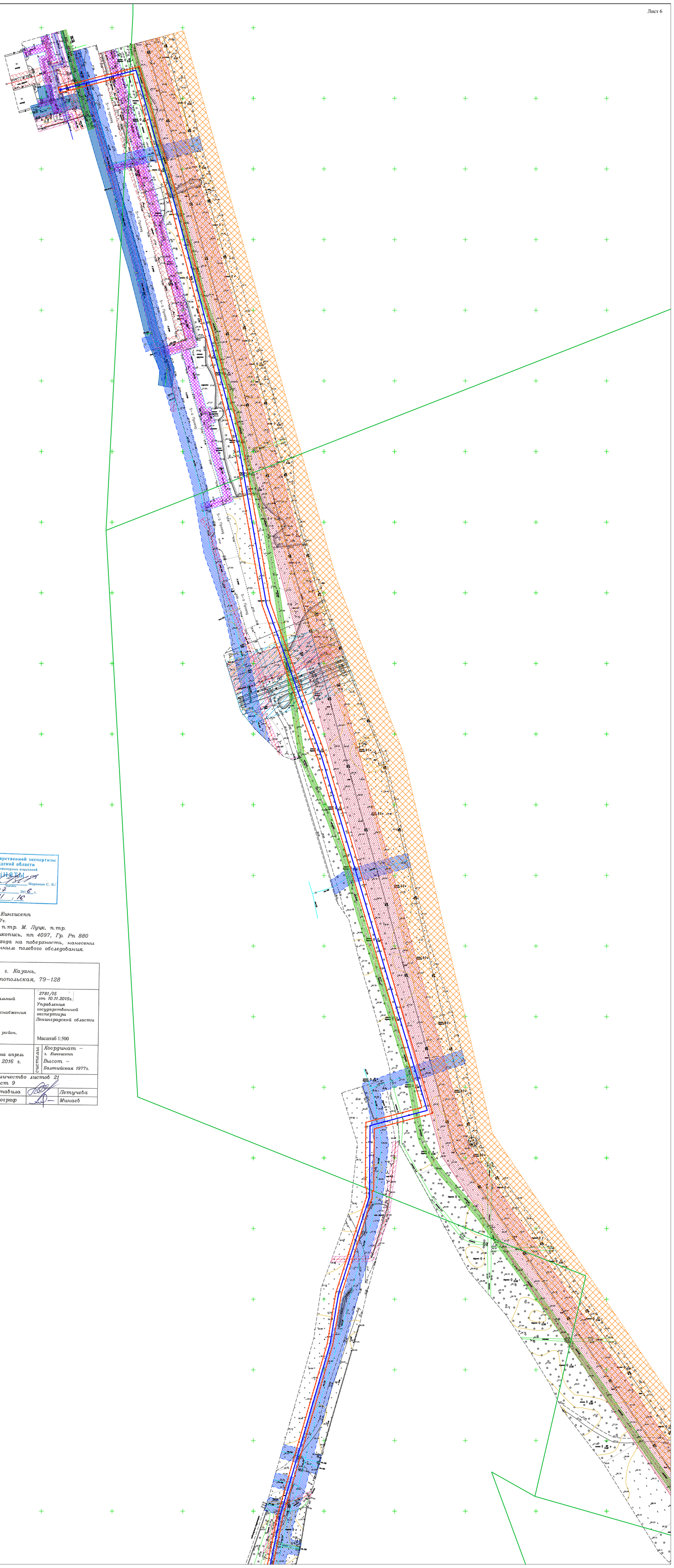
Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикопиское лесничество)
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Зона минимальных расстояний от бытовой канализации
- Охранная зона кабеля напряжения
- Охранная зона существующего газопровода
- Зона минимальных расстояний от ливневой канализации
- Охранная кабеля связи
- Зона минимальных расстояний от водопровода
- Охранная зона тепловой сети
- Полоса отвода региональной автодороги
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Охранная зона ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 35кВ
- Водоохранная зона реки Вагуй и реки Луга (50 и 200 м соответственно)

						МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории
Проверил		Кокурина			10.2016	Стадия: ПД; Лист: 5; Листов: 13
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016	
						Схема расположения листов М1:4000
						ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000

С
З В
Ю



Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781/16

Примечания:

1. *Система координат: местная г. Кингисепп*
2. *Система высот: Балтийская 1977г.*
3. *Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Пуук, п.тр. тр. п. Писъи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп. 880*
4. *Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.*

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооруж. на апрель 2016 г.	Системы: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Стр.	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор	Сайфутдинов
Составила	Летучева
Корректор	Гололобов
Топограф	Минаев

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикопиское лесничество)
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Зона минимальных расстояний от бытовой канализации
- Охранная зона кабеля напряжения
- Охранная зона существующего газопровода
- Зона минимальных расстояний от ливневой канализации
- Охранная кабеля связи
- Зона минимальных расстояний от водопровода
- Охранная зона тепловой сети
- Полоса отвода региональной автодороги
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Охранная зона ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 35кВ
- Водоохранная зона реки Вагуй и реки Луга (50 и 200 м соответственно)

						МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ	
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия: ПД; Лист: 6; Листов: 13
Проверил		Кокурина			10.2016		
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016		
						Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000

С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Приняв гл. специалист _____ /Воронков С. В./
от «26» 02 2016 г.
Уведомление 2781 / 15

Примечания:
1. *Система координат: местная г. Кингисепп*
2. *Система высот: Балтийская 1977г.*
3. *Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луук, п.тр. тр. п. Письи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880*
4. *Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.*

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект :Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части; Высотной части; Подземных сооруж. — на апрель 2016 г.	Системы: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Строит.	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор: Сайфутдинов	Составила: Летучева
Корректор: Гололобов	Топограф: Минаев

Лист 7

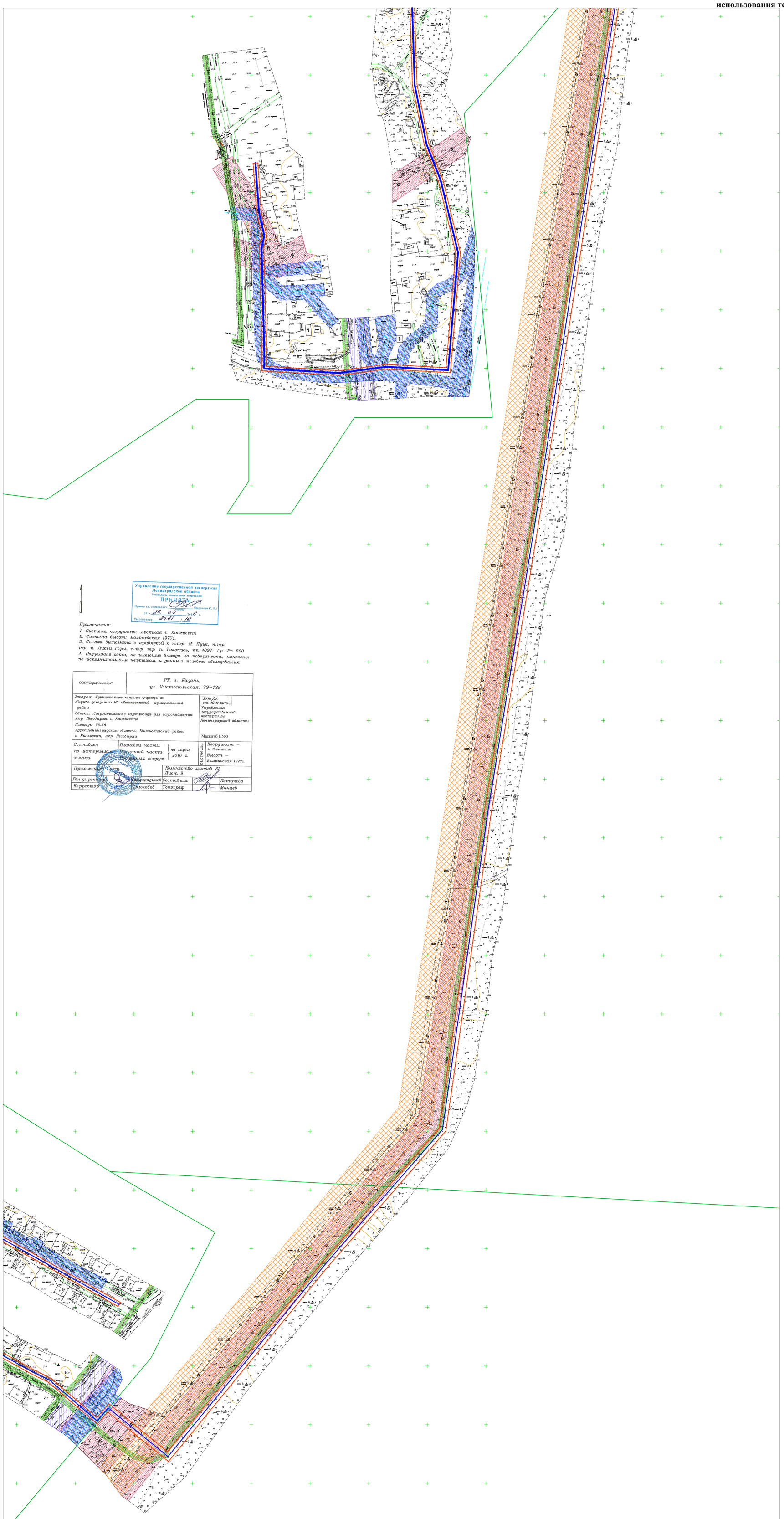
Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикописское лесничество)
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Зона минимальных расстояний от бытовой канализации
- Охранная зона кабеля напряжения
- Охранная зона существующего газопровода
- Зона минимальных расстояний от ливневой канализации
- Охранная кабеля связи
- Зона минимальных расстояний от водопровода
- Охранная зона тепловой сети
- Полоса отвода региональной автодороги
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Охранная зона ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 35кВ
- Водоохранная зона реки Вагуй и реки Луга (50 и 200 м соответственно)

						МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ	
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия: ПД; Лист: 7; Листов: 13
Проверил		Кокурина			10.2016		
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016		
						Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000

С
З В
Ю



Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Приказ гл. специалист Воронков С. В.
от «26» 04 2016 г.
Уведомление 2281/16

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луук, п.тр. тр. п. Письи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880
4. Подземные сети, не имеющие выгода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Инженерных сооруж. на апрель 2016 г.	Координат – г. Кингисепп Высот. – Балтийская 1977г.
Приложение: Стат.	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор Сайфутдинов	Составила Петучева
Корректор Гололобов	Топограф Минаев

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикописское лесничество)
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Зона минимальных расстояний от бытовой канализации
- Охранная зона кабеля напряжения
- Охранная зона существующего газопровода
- Зона минимальных расстояний от ливневой канализации
- Охранная кабеля связи
- Зона минимальных расстояний от водопровода
- Охранная зона тепловой сети
- Полоса отвода региональной автодороги
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Охранная зона ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 35кВ
- Водоохранная зона реки Вагуй и реки Луга (50 и 200 м соответственно)

Лист 8

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			10.2016
Проверил		Кокурина			10.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016

МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ

Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа

Проект планировки и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПД	8	13

Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000

ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000

С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
от «26» 02 2016 г.
Уведомление 2781 / 15

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луцк, п.тр. тр. п. Письи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128	
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа		2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам: Плановой части / Высотной части съемки / Инженерных сооруж. — на апрель 2016 г.		Координат. системы: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Справ.	Количество листов 21 Лист 9	
Ген. директор	Сайфутдинов	Составила: Летучева
Корректор	Гололобов	Топограф: Минаев



Лист 9

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикописское лесничество)
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Зона минимальных расстояний от бытовой канализации
- Охранная зона кабеля напряжения
- Охранная зона существующего газопровода
- Зона минимальных расстояний от ливневой канализации
- Охранная кабеля связи
- Зона минимальных расстояний от водопровода
- Охранная зона тепловой сети
- Полоса отвода региональной автодороги
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Охранная зона ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 35кВ
- Водоохранная зона реки Вагуй и реки Луга (50 и 200 м соответственно)

						МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.			Давлетшина		10.2016	Проект планировки и проект межевания территории
Проверил			Кокурина		10.2016	Стадия: ПД; Лист: 9; Листов: 13
Н.Контр.			Сайфутдинов		10.2016	
						Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000
						ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000

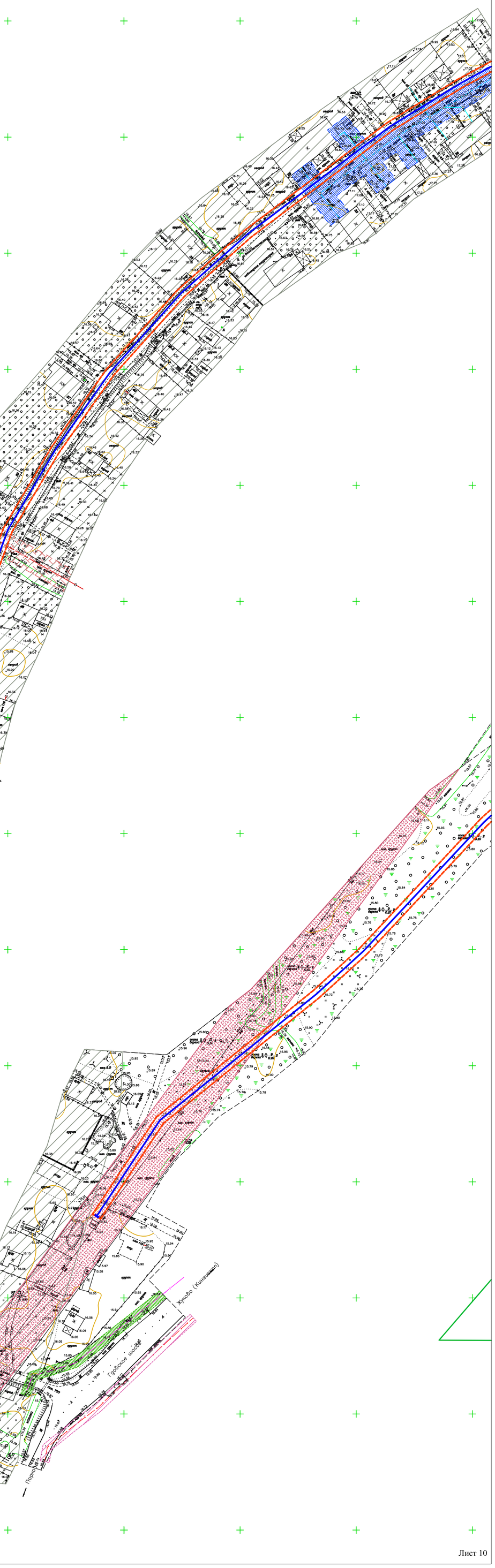
С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781 / 15

Примечания:

1. *Система координат: местная г. Кингисепп*
2. *Система высот: Балтийская 1977г.*
3. *Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луцк, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880*
4. *Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.*

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128	
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект :Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа		2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж. — на апрель 2016 г.	системы: Координат – г. Кингисепп Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Спут.	Количество листов 21 Лист 9	
Ген. директор	Сайфутдинов	Составила: Летучева
Корректор	Сололобов	Топограф: Минаев



Лист 10

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Границы Кингисеппского лесничества (Тикописское лесничество)
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Существующая ливневая канализационная сеть
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Водоохранная зона реки Вагуй и реки Луга (50 и 200 м соответственно)
- Охранная зона тепловой сети
- Зона минимальных расстояний от бытовой канализации
- Охранная зона кабеля напряжения
- Санитарно-защитная зона железной дороги
- Охранная зона существующего газопровода
- Зона минимальных расстояний от ливневой канализации
- Охранная кабеля связи
- Зона минимальных расстояний от водопровода
- Охранная зона ЛЭП 10кВ
- Охранная зона ЛЭП 35кВ
- Полоса отвода региональной автодороги

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ			
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа			
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кокурина			10.2016		ПД	10	13
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016				
						Схема границ с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "СтройСтандарт"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Схема расположения листов М1:4000

С
З В
Ю

Схема расположения листов

Лист 12

Лист 13

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
Подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781 / 16

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луцк, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128	
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа		2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки	Плановой части / Высотной части / Подземных сооруж. на апрель 2016 г.	Координат – г. Кингисепп Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Спец.	Количество листов 21 Лист 9	
Ген. директор	Сайфутдинов	Составила Летучева
Корректор	Соломобов	Топограф Минаев

Согласования пересечений с инженерными коммуникациями:

Филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Кингисеппе
СОГЛАСОВАНО
04.12 2015 г.
Моленково П.Ч

Филиал АО «ЛОЭСК» «Кингисеппские горэлектросети»
СОГЛАСОВАНО
«01» декабря 20 15 г.
Гл. инж. Кингисеппских ГЭС

ОАО «Кингисеппский Водоканал»
СОГЛАСОВАНО
Зам. ПТО Пешт Пелихина М.А.
«11» 12 2015 г.

Главный инженер ПАО «Ленэнерго» «Кингисеппские ЭС»
И.Ю. Байрамов
Для документов

ПАО «Ростелеком»
Макрорегиональный филиал «Северо-Запад»
Межрайонный центр ТЭТ
г. Кингисепп
Согласование № 357
Инженер Кингисеппа ЭЖ
10.12.15

ОАО «ЛОТЭК»
Согласовано
«09» 12 2015 г.

Лист 12

Лист 13

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

						МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ	
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия: ПД; Лист: 11; Листов: 13
Проверил		Кокурина			10.2016		
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016		
						Схема расположения листов М1:4000	ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Сводный план инженерных сетей М 1:2000

С
З В
Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Принял гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781 / 15

Примечания:
1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Луж, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» Объект: Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Подземных сооруж. на апрель 2016 г.	Координат. системы: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Смет	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор Сайфутдинов	Составила Летучева
Корректор Голлобов	Топограф Минаев

Лист 12



Лист 12

Лист 13

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			10.2016
Проверил		Кокурина			10.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016

МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ

Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа

Проект планировки и проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПД	12	13

Сводный план инженерных сетей М 1:2000

ООО "СтройСтандарт"

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Сводный план инженерных сетей М 1:2000

Лист 12

Лист 13

С

З В

Ю

Управление государственной экспертизы Ленинградской области
Результаты инженерных изысканий
ПРИНЯТЫ
Приняв гл. специалист _____ /Воронков С. В./
подпись
от «26» 07 2016 г.
Уведомление 2781/16

Примечания:

1. Система координат: местная г. Кингисепп
2. Система высот: Балтийская 1977г.
3. Съемка выполнена с привязкой к п.тр. М. Лучк, п.тр. тр. п. Лисьи Горы, п.тр. тр. п. Тикопись, пп 4097, Гр. Рп 880
4. Подземные сети, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования.

ООО "СтройСтандарт"	РТ, г. Казань, ул. Чистопольская, 79–128
Заказчик: Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика» МО «Кингисеппский муниципальный район» объект :Строительство газопровода для газоснабжения мкр. Лесобиржа г. Кингисеппа Площадь: 56.58 Адрес: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, мкр. Лесобиржа	2781/15 от 10.11.2015г. Управления государственной экспертизы Ленинградской области Масштаб 1:500
Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, Инженерных сооруж. на апрель 2016 г.	Системы: Координат – г. Кингисепп; Высот – Балтийская 1977г.
Приложение: Стр.	Количество листов 21 Лист 9
Ген. директор Сайфутдинов	Составила Летучева
Корректор Гололобов	Топограф Минаев

Условные обозначения

- Граница охранной зоны газопровода
- Охранная зона проектируемого газопровода
- Автомобильная дорога
- ЛЭП
- Проектируемый газопровод
- Существующий газопровод
- Существующая сеть водопровода
- Существующая теплосеть
- Существующий кабель связи
- Кабели напряжения, до 1 кВ
- Кабели напряжения, выше 1 кВ
- Существующая бытовая канализационная сеть
- Существующая ливневая канализационная сеть

					МК №0845300011515000005-04-ППТиМТ
					Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Давлетшина			10.2016
Проверил		Кокурина			10.2016
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия: ПД	Лист: 13 / Листов: 13
Сводный план инженерных сетей М 1:2000				ООО "СтройСтандарт"	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Предложение по внесению изменений
в генеральный план М 1:8000

С
З В
Ю

ГРП №7
ГРП №2
ГРП №4
ГРП №6
ГРП №5
ГРП №1
ГРП №9
М - 3
М - 2
М - "Б"
М - "А"
ул. Ленина
ул. Октябрьская
пр. Карла Маркса
Проезд №5
Проезд №2
Проезд №3
ул. Дорожников
ул. Молодежная
ул. Транспортная
ул. Таможенная
ул. Краснознаменская
ул. Александровская
ул. Граничная
пер. Заливный
ул. Луговая
ул. Садовая
ул. Цветочная
ул. Мирная
ул. Ново-Поселковая
ул. Заречная
ул. Фабричная
ст. Кингисепп
Междуречье
Восточный промузел
Заречье
Лесобиржа
СНТ "Ромашка"
СНТ "Луга"
СНТ "Заря"
СНТ "Березка"
СНТ "Фабричное"
СНТ "Заречье"

Условные обозначения

Проектируемый газопровод среднего давления, согласно ППТиМТ по объекту: «Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа» МК № 08453000115150000005-04 - ППТ и МТ.

Проектируемый газопровод среднего давления, согласно Генеральному плану схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (газоснабжение) М 1:10 000, Инв. 45/204

Предложение по внесению изменений в проектируемый газопровод среднего давления, согласно Генеральному плану схеме планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения (газоснабжение) М 1:10 000, Инв. 45/204

						МК №08453000115150000005-04-ППТиМТ	
						Строительство газопровода для газоснабжения мкр. "Лесобиржа" г. Кингисеппа	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разраб.		Давлетшина			10.2016	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия: ПД; Лист: 13'; Листов: 13
Проверил		Кокурина			10.2016		
Н.Контр.		Сайфутдинов			10.2016		
						Предложение по внесению изменений в генеральный план М 1:8000	ООО "СтройСтандарт"